



Начальник АБонетского отдела
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

СОГЛАСОВАНО

 / Локот А.Е.
(представитель ТСО) ФИО

« 30 » 04 2025г.
МП

ПЛАН

подготовки государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 96 Красносельского района Санкт-Петербурга «Мечта» к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 96 Красносельского района Санкт-Петербурга «Мечта»

Адрес: 198218, Санкт-Петербург, ул. Ивана Куликова, д-6, стр-1

Принадлежность объекта: г. Санкт-Петербург. Учредители; комитет по образованию, администрация Красносельского района Санкт-Петербурга, комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): нежилое
2. Год постройки: 2022 год, год капитального ремонта: -----
3. Характеристика объекта:
износ в %: 2% этажность: 3 этажа подъездов: 8 количество квартир: ----
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 4 738,4 (м²)
общая полезная площадь объекта: 4 520,54 (м²)
жилая площадь: ----- (м²)
нежилая площадь: ---- (м²), в том числе под производственные нужды ----- (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Общество с ограниченной ответственностью "СЭТ сервис"
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Общество с ограниченной ответственностью "СЭТ сервис"
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	
Горячее водоснабжение	1	Общество с ограниченной ответственностью "СЭТ сервис"
Тепловой ввод	1	ООО «Теплоэнерго»
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	-
Водомерный узел	1	Собственными силами
Насос системы холодного водоснабжения	1	Собственными силами
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"

Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"
Газоснабжение	0	-
Система АППЗ	1	Общество с ограниченной ответственностью "Охранное предприятие " РЕЙДЕР"
Система дымоудаления	1	ООО «ПТК»
Лифты	1	ООО « ЛК Технолифт»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
	Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4С ⁰			
		0		
	Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 С ⁰			
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		

	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	июнь 2025
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	июнь 2025
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	июнь 2025
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,2	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	5	
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	июнь 2025
8.2	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения 8.5 Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.3	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	июнь 2025
8.4	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	июнь 2025

8.5	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	95	июнь 2025
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	июнь 2025

Приложения:

1. График промывки и опрессовки на ___ л. в 1 экз.

Владелец (руководитель управляющей организации или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией):



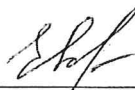
Заведующий
(должность)

М.П.

»

2025г.

Т. А. Евсеева
(Ф.И.О.)


(подпись)